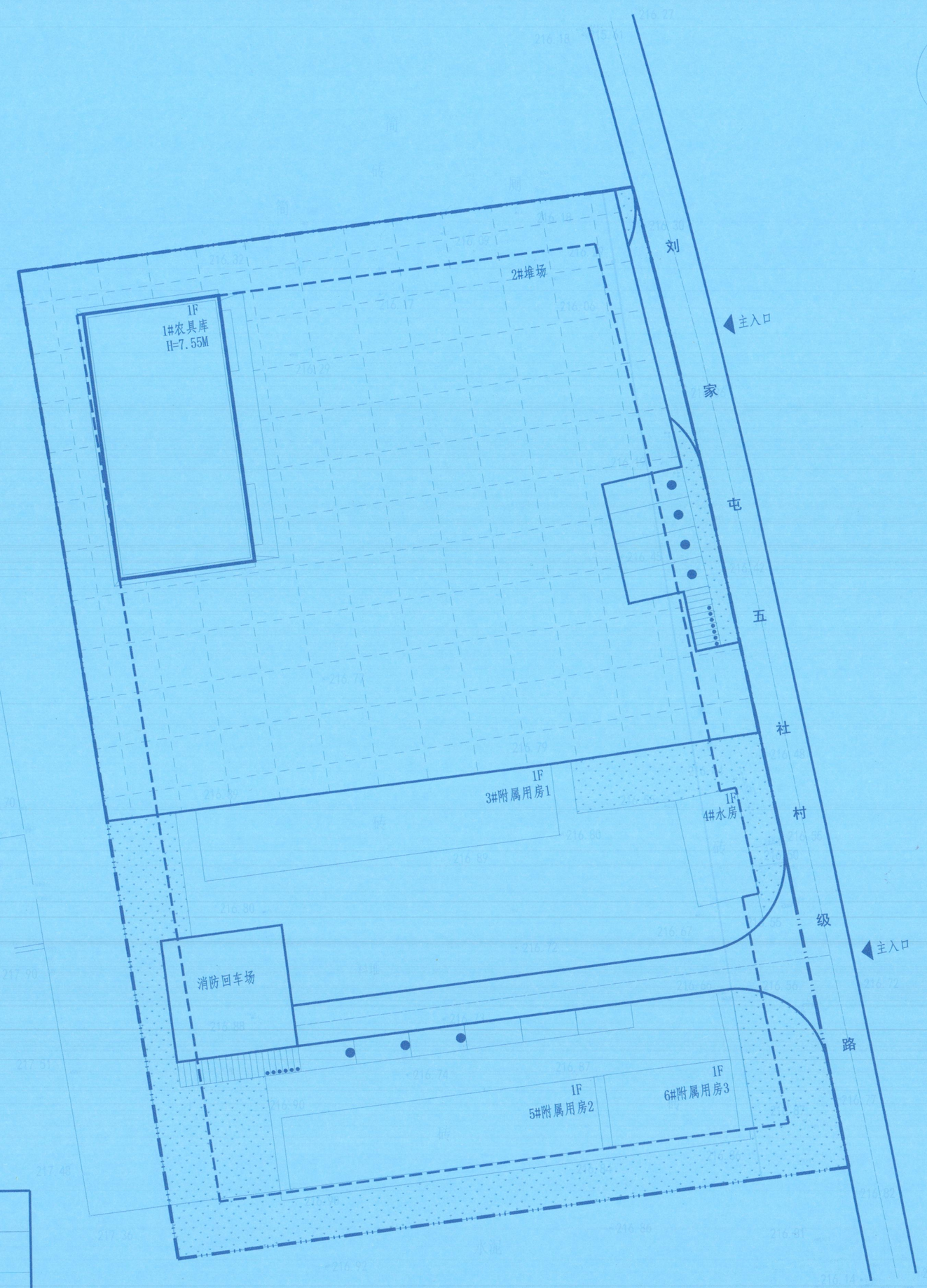


图 例

- 规划总用地界线
- 建筑控制线
- 规划建筑
- 机动车停车位
- 入口示意
- 堆场
- 道路
- 既有建筑
- 绿地
- 充电桩
- 非机动车停车位

综合技术经济指标一览表

项 目	数 值	单 位	备 注
总用地面积	6297.03	m^2	
总建筑面积	3780.02	m^2	
地上建筑面积	3780.02	m^2	含堆场2808.51m^2
地下建筑面积	0	m^2	
容积率	0.60	---	
建筑密度	60.0	%	
绿地率	13	%	
机动车停车位	10	个	新建库房与附属用房按1停车位/100平米建筑面积 配建10个
非机动车停车位	30	个	

建(构)筑物一览表

楼号	名 称	建筑占地面积（m^2）	地上建筑面积（m^2）	地下建筑面积（m^2）	总建筑面积（m^2）	建筑层数（层）	地上建筑限高（m）	备注
1#	农具库	352.67	352.67	0	352.67	1F	1F≤9	新建
2#	堆场	2808.51	2808.51	0	2808.51	-	-.	新建
3#	附属用房1	248.37	248.37	0	248.37	1F	1F≤9	既有建筑
4#	水房	64.66	64.66	0	64.66	1F	1F≤9	既有建筑
5#	附属用房2	217.73	217.73	0	217.73	1F	1F≤9	既有建筑
6#	附属用房3	88.08	88.08	0	88.08	1F	1F≤9	既有建筑
	合计	3780.02	3780.02	0	3780.02			

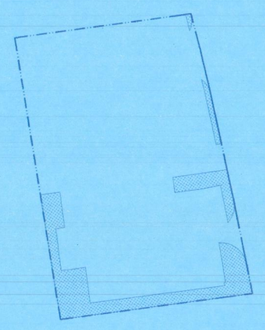
规划设计说明：

1. 基地位于吉林市船营区搜登站。
2. 规划新建建筑耐火等级不低于二级，地震烈度须按7度设防。
3. 本图依据甲方提供的地形图绘制。
4. 消防通道宽度为≥4米，转弯半径为9米，消防车道坡度≤10%(《建筑防火通用规范》GB55037-2022第3.4.5-4条规定）。
5. 规划机动车停车位10个（新建库与附属用房按1停车位/100平米建筑面积10个），非机动车停车位30个。
6. 依据《吉林省进一步构建高质量充换电基础设施体系实施方案》（吉政办发（2024）3号），在施工图设计时，停车位应100%建设充电设施或预留安装条件。
7. 本次规划设计依据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）《建筑防火通用规范》GB 55037-2022《城乡建设用地竖向规划规范》CJJ 83-2016。

绿地面积一览表：

图例	
绿地面积（m^2）	829.15

绿地示意图：



总平面图 1:400

乡字第2202204202500002332号附图
新设 吉林市规划和自然资源局
2021年09月10日 2027年09月09日

吉林市规划和自然资源局 行政审批专用章

工种会签 CONFIRMED BY

建筑 ARCHITECT		
结构 STRUCTURAL		
给排水 PLUMBING		
暖通 A/C		
电气 ELECTRICAL		
版本 EDITION	修改内容 AMENDMENT	日期 DATE
A		

吉林市规划和自然资源局 审图专用章（船营分局）

单位出图专用章 SEAL

中天设计集团有限公司 出图专用章
证书编号：2200038
吉林省住房和城乡建设厅核准

注册工程师章 REGISTERED ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨德华
注册号：2200038-010
有效期：至2027年03月

设计单位 DESIGN

中天设计集团有限公司
ZHONGTIAN DESIGN GROUP CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号 A122000387
地址 Add：长春市安达街508号,旺座国际
电 话 Tel：0431-88516660
传 真 Fax：0431-88517770
网 址 Website：www.jlzttsj.com

设计签字 SIGNATURE

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	杨德华	杨德华
审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	英 明	英明
审 核 REVIEWED BY	周 聪	周聪
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨德华	杨德华
校 对 CHECKED BY	赵 野	赵野
设计制图 DESIGNED BY	齐 欣	齐欣

建设单位 CLIENT
吉林市船营区搜登站镇人民政府

工程名称 PROJECT
吉林市船营区搜登站镇刘家屯村仓储设施建设项

项目名称 ITEM
吉林市船营区搜登站镇刘家屯村仓储设施建设项

图名 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 PROJECT NO.	2025HJ-JL115	设计阶段 STATUS	方 案
比例 SCALE	1:400	专业 DISCIPLINE	规 划
日期 DATE	2025.09	图号 DRAWING NO.	规划-01